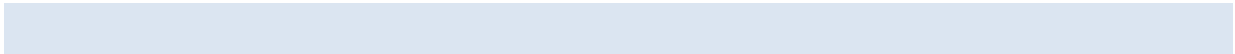


# INFORMATION OCH REGLER

Inledning	1
Balkong	1
1. Besöksparkering	1
2. Parkering	1
2.1 Elbilar & laddhybridbilar	1
3. Brandsäkerhet	1
4. Cykel/Barnvagnsrum & Förråd	1
5. Tvättstuga	2
5.1 Regler	2
6. Felanmälan för dag/annan-tid	2
6.1 Garantifel	2
7. Nycklar & Tagg	2
8. Renovering av lägenhet	2
8.1 Ventilation, element och avlopp	3
8.2 Badrum	3
10. Grill	3
11. Gemensamma takterrassen	3



## INLEDNING

Rent allmänt gäller att du skall vara aktsam om allmänna utrymmen och visa hänsyn gentemot dina grannar.

Generellt gäller att det ska vara tyst i huset mellan klockan 22.00 och 07.00.

Ska du ha fest som kan pågå efter 22.00 så var vänlig och informera huset i god tid. Anslagstavlor finns i varje ingång där du kan hänga upp din lapp.

Vid systematisk avvikelse från ordningsreglerna kan klagomål lämnas till styrelsen som då hanterar saken med lägenhetsinnehavaren.

---

### BALKONG

Tänk på att allt utanför räcket faller ner till grannarna nedan eller på det gemensamma utrymmet på innergården/ingångarna. Som till exempel hänga mattan över balkongen, allt smuts ramlar ner till grannen/ -arna nedan eller att röka över räcket och slänga fimpar. Ifall att du röker hemma, ha gärna en stängd askkopp på balkongen så att fimpar ej flyger ut (ifall att det händer).

## 1. BESÖKSPARKERING

För tillfället har föreningen ingen besöksparkering. Platsen utanför ingång 76 får ej blockeras med personbilar. Platsen är till för avlastning och plats för ambulanser/flytt lastbilar vid akuta fall och flytt.

## 2. PARKERING

Föreningen har både garageplatser och uteplatser. Både har kötid i nuläget, för att ställa sig i kö behöver man kontakta SBC.

---

### 2.1 ELBILAR & LADDHYBRIDBILAR

För tillfället är det inte tillåtet att ladda bilar i garaget eller på uteplatserna, lösningar undersöks för tillfället.

## 3. BRANDSÄKERHET

Brandmyndigheten tillåter inte brandfarliga föremål i trapphusen. På grund av brandfaran och för att hålla alla utrymningsvägar öppna är det förbjudet att förvara något på våningsplanen, vid hissarna eller i trapphuset. Detta gäller med undantag från barnvagnschassi (utan insats/stoppning), rollatorer och liknande föremål under förutsättning att dessa inte begränsar utrymningsvägen. Det gäller din och allas vår säkerhet!

Dörrar i trapphus får inte ställas upp då det bryter den brandcell som trapphuset utgör.

Brandsäkerhet för flerbostadshus finns att titta igenom i denna pdf: <https://www.msb.se/sv/Produkter--tjanster/Publikationer/Publikationer-fran-MSB/Brandsakerhet-i-flerbostadshus/>

## 4. CYKEL/BARNVAGNSRUM & FÖRRÅD

Dessa rum befinner sig på -1 bredvid hissarna ingång 76, 74 och 72.

Förråden befinner sig -1 ingång 72

## 5. TVÄTTSTUGA

Den gemensamma tvättstugan innehåller två stora tvättmaskiner, torkskåp och.

För tillfället finns det ett Excel-ark på dörren till tvättstugan om du vill reservera en tvättid.

---

### 5.1 REGLER

1. Lämna alltid rent efter dig.
2. Respektera andras reservationer i arket och andras kläder i tvättstugan.
3. En tid anses vara avbokad om personen i fråga inte startat tvättningen eller är ej i tvättstugan 20 minuter efter bokad tid.

*Kläder som efterlämnas kommer att finnas i en "hitte-låda" i 2 veckor sedan skänkas bort.*

## 6.FELANMÄLAN FÖR DAG/ANNAN-TID

Kontakta SBC jour vid felanmälningar som inte ingår i garantifel på:

telefon: 0771 722 722

e-mail: [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

Öppet vardagar mellan kl. 07.00 - 21.00

---

### 6.1 GARANTIFEL

För tillfället rekommenderar vi att ni gör en lista med alla garantifel som ni sedan visar upp på två (2) årskontrollen i maj. För akuta fel kontakta SBC juren och skicka in ett mail till styrelsen på [styrmannen49@gmail.com](mailto:styrmannen49@gmail.com)

## 7.NYCKLAR & TAGG

Vid borttappad tagg, kan de inom snar framtid beställas hos styrelsen via e-mail för den faktiska kostnaden plus 20%.

## 8. RENOVERING AV LÄGENHET

Enligt stadgarna får ingen väsentlig förändring av lägenheten genomföras utan styrelsens tillstånd. I praktiken innebär detta att lägenhetsinnehavaren ska kontakta styrelsen med en beskrivning av ombyggnationen/renoveringen, lämna en ritning vid behov och informera om vem/vilka som skall utföra arbetet. Ritning kan beställas från kommunen, vilka även kan kontaktas för kontroll om du behöver särskilt tillstånd. Föreningen kan även tillhandahålla enklare ritningar. Av stadgarna framgår att "underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt". Vid tveksamheter kontakta styrelsen innan du påbörjar arbetet.

Renoveringsarbete som kan störa dina grannar ska undvikas på helger och kvällar och i de fall du anlitar entreprenörer ska alltid en svensktalande ansvarig representant finnas på plats om du själv inte är hemma.

---

## 8.1 VENTILATION, ELEMENT OCH AVLOPP

I det fall renoveringar påverkar ventilation, spisfläkt, radiatorer eller avlopp kräver föreningen att besiktning görs av genomfört arbete. Besiktningen betalas av bostadsrättshavaren.

---

## 8.2 BADRUM

Vid renovering och ombyggnad av badrum och duschrum (golv, väggar, tak och rörinstallationer) kräver styrelsen att arbetet utförs enligt branschregler:

- "Säker vatteninstallation". Register och information om produkter med anvisningar som följer branschregler finns att läsa på [www.sakervatten.se](http://www.sakervatten.se) och [www.vvsinfo.se](http://www.vvsinfo.se). Arbetet ska utföras enligt Byggkeramikrådets ([www.bkr.se](http://www.bkr.se)) branschregler för våtrum.
- att arbetet utförs av hantverkare som har behörighet, är anställd i ett behörigt företag och kan uppvisa giltig fotolegitimation utfärdad av Byggkeramikrådet och fotolegitimation som auktoriserad VVS-installatör (OBS anlitad företag/hantverkare kan kontrolleras via webbportalen [www.bkr.se](http://www.bkr.se) och [www.sakervatten.se](http://www.sakervatten.se)). Att kvalitetsdokument fylls i av entreprenören i enlighet med branschregler utfärdade av Byggkeramikrådet och Säker vatten AB.
- att styrelsen skall erhålla en kopia av kvalitetsdokumentet och monteringsanvisningar efter avslutat arbete.

Föreningens försäkring gäller för badrum, duschrum eller annat våtutrymme som har golvvbrunn och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.

Tänk på att i det fall det uppstår en skada till följd av oförutsedd utströmning av vatten från badrum, duschrum eller annat våtutrymme omfattas denna skada av din och föreningens försäkring. Har arbete utförts av icke auktoriserat företag eller hantverkare så är det troligt att försäkringsbolaget kräver förhöjd självrisk.

## 10. GRILL

El- och gasolgrillar är tillåtna på balkongerna. Kolgrillar är förbjudna i fastigheten p.g.a. brandfara.

## 11. GEMENSAMMA TAKTERRASSEN

Det gemensamma utrymmet ska respekteras och hållas rent.

- Madrasskydd för utemöblerna ska vara inomhus efter användning och inte lämnas ute.
- Inget ska lämnas i diskhon samt ska köket vara ren efter användning
- Eget skräp ska slängas i soporna utanför 76 efter varje besök. (Ingen papperskorg finns tillgänglig)
- Kolgrillar får ej användas (även vattenpipor är förbjudna då de behöver eldat kol), om man tar med en egen grill (el- eller gasolgrill) var försiktiga med användning och ta bort efter tillställning.
- Rökning av cigaretter på balkongen kräver att man tar med en egen sluten askkopp. Man får ej fimpa över räcket.

Ifall att man ska ha en större tillställning för familj och närmaste vänner informera grannarna i god tid.

Tänk på grannen nedan samt att max 20 får vistas samtidigt på takterrassen, ifall man ska ha större sammankomster som till exempel studentfirande får man kontakta styrelsen ([styrmannen49@gmail.com](mailto:styrmannen49@gmail.com)) för godkännande.