

2019-04-25

Brf. Styrmannen 49 - KALLELSE OCH DAGORDNING

Härmed kallas medlemmar i bostadsrättsföreningen Styrmannen 49 till föreningsstämma i enlighet med §12 i stadgarna.

Datum: 2019-05-22 **Tid:** 19.00 **Plats:** Utsäljeskolans matsal

Dagordning

1	Stämmans öppnande
2	Val av stämмоordförande
3	Godkännande av dagordning
4	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5	Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7	Fastställande av röstlängd
8	Föredragning av styrelsens årsredovisning
9	Föredragning av revisorns berättelse
10	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11	Beslut om resultatdisposition
12	Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13	Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14	Val av styrelseledamöter och suppleanter
15	Val av revisorer och revisorssuppleant
16	Val av valberedning
17	Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18	Stämmans avslutande

Bilaga: Inkommen motion avseende avgift för samtliga fordon som står uppställda i vårt garage samt styrelsens ställningstagande och förslag till beslut.

För att planera mängden fika ber vi er anmäla ert deltagande senast 2019-05-19 till styrmannen49@gmail.com.

VÄLKOMNA!

Brf Styrmannen 49

styrmannen49@gmail.com

Huddinge 2019-02-12

Motion till Brf Styrmannen 49, årsmöte 2019, avseende avgift för samtliga fordon som står uppställda i vårt garage.

Bakgrund: Föreningen debiterar parkering via avtal samtliga fordon med 4 hjul, i föreningens garage.

Ett fordon med registrerings skylt, oaktat antal hjul får framföras på allmän väg.

T ex en 4-hjuligt fordon måste ha egen P-plats via avtal i vår förening.

I vår förening är t ex en 2-hjulig moped avgiftsbefriad och får stå gratis trots att den står och tar plats i garaget.

Jaq hemställer därför att:

Ur ett rättviseperspektiv skall årsmötet besluta att, samtliga fordon oavsett antal hjul, så skall fordonsägaren erlägga avgift, för att fordonet ska få stå uppställt i vårt garage och ta plats.

Brf Styrmannen 49

Styrelsens ställningstagande till motion

Bakgrund

I dagsläget måste fyrhjuliga fordon hyra p-plats i föreningens garage och tvåhjuliga fordon får i mån av plats stå avgiftsfritt. Med anledning av detta har en medlem i Brf. 2019-02-12 inkommit med ” Motion till Brf Styrmannen 49, årsmöte 2019, avseende avgift för samtliga fordon som står uppställda i vårt garage”.

Motionslämnarens förslag till beslut:

”Jag hemställer därför att:

Ur ett rättviseperspektiv skall årsmötet besluta att, samtliga fordon oavsett antal hjul, så skall fordonsägaren erlägga avgift, för att fordonet ska få stå uppställt i vårt garage och ta plats.”

Styrelsens yttrande

I föreningens garage finns ett antal ytor som kan nyttjas för att parkera tvåhjuliga fordon, en av dessa ytor är markerad ”mc-parkering” medan de andra ytorna är omarkerade men ändå möjliga att använda för ändamålet så länge det inte stör de markerade p-plasterna och inte utgör en säkerhetsrisk. Anledningen till att alla fyrhjuliga fordon (bilar och fyrhjuliga motorcyklar) måste ha en egen hyrd p-plats är i grunden att dessa tar betydligt mer plats än tvåhjuliga fordon (motorcyklar och mopeder). Genom att de tar mer plats kan de inte på samma sätt som tvåhjuliga fordon nyttja ytor som finns utöver de markerade p-plasterna, och därmed utgör fyrhjuliga fordon ett hinder och delvis en säkerhetsrisk om de inte har en egen markerad p-plats på ett helt annat sätt än vad tvåhjulingar gör.

För att debitera även tvåhjuliga fordon behöver avtal för parkering upprättas för varje tvåhjulingt fordon och inte för en p-plats då dessa plaster inte är definierade. I dagsläget finns inga rutiner för detta då uthyrningen av p-platser baseras på numrerade plaster och inte på specifika fordon. Vidare hanteras parkeringsövervakningen från QPark i garaget baserat på uthyrda platser, och inte vilket specifikt fordon som står på vilken plats. En fungerande parkeringsövervakning av tvåhjuliga fordon på ospecificerade platser skulle innebära att övervakningen måste ske på fordonsnivå.

Sammantaget skulle det innebära en stor administration för att debitera för tvåhjuliga fordon i garaget, denna administration skulle behöva köpas från SBC genom en utökning av det ekonomiska förvaltningsavtalet.

För närvarande är det ett fåtal tvåhjuliga fordon som parkeras i föreningens garage och styrelsen anser därför inte att den administration och kostnad som det skulle innebära att debitera för tvåhjulingar överväger nyttan med vad det skulle medföra. Styrelsen ser heller inte att det är ett problem ur ett rättviseperspektiv.

Styrelsens förslag till beslut på föreningsstämman

Mot bakgrund av ovanstående yttrande föreslår styrelsen att ingen avgift för tvåhjuliga fordon införs i nuläget. Skulle det framledes bli ett problem med för många tvåhjulingar i garaget och brist på plats kommer styrelsen att hantera frågan.